

Objekt-Nr.: 681

*** **VERKAUFT** *** Neubiberg: Reihenhaus in Realteilung

85579 Neubiberg

Zimmer: 6

Wohnfläche: 161 m²

Grundstücksfläche: 170 m²

Haustyp: Reihenhaus

Objekttyp: Reihenhaus

Etagenzahl: 3

Keller: JA

Einbauküche: ja

Objektzustand: gepflegt

Baujahr: 2002

Küche vorhanden: ja

Heizungsart: Zentral

Befeuerungsart: Gas

Garage / Stellplatz: Garage

Kaufpreis: 0,00 €

Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im



Objektbeschreibung

Das schicke Reihenhaus wurde 2001/2002 in konventioneller Ziegelbauweise mit Vollwärmeschutzsystem errichtet. Die Außenmaße des Hauses betragen ca. 6,90m x 9,60m verteilt auf Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss, sowie das Dachgeschoss - voll ausgebaut. Die Wohnfläche beträgt ca. 161m².

Lage

Neubiberg - beliebte Wohnlage im Münchner Osten. Einmaliges herrliches Wohnen im Grünen und doch stadtnah. Hoher Freizeit- und Erholungswert. Die Dinge des täglichen Bedarfs und insbesondere Schulen und Kindergärten sind in kurzen Wegen zu erreichen. Der hohe Freizeitwert durch den nahegelegenen Landschaftspark Hachinger Tal und den Truderinger Forst, die grüne Umgebung ist ein Garant für den Erholungsfaktor pur.

Beste Anbindung auch an den öffentlichen Verkehr - die S7 (Haltestelle Neubiberg) ist in nur 500 Metern erreicht. Der Fußweg beträgt nur etwa 5 Minuten. Die Autofahrer werden die kurze Anbindung zur A8 besonders schätzen - von hier aus ist der Mittlere Ring und das Stadtzentrum in wenigen Minuten erreicht.

Sonstiges

Baujahr: 2002

Energiekennwert: 68,56 kWh/(m²*a)

Befeuerng/Energieträger: Erdgas leicht

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Gas-Heizung

Stand vom: 08.05.2015

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im



Fassadenansicht

Grundriss Erdgeschoss

Grundriss Obergeschoss

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im



Grundriss Dachgeschoss

Grundriss Untergeschoss

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im

