

Objekt-Nr.: 1025

**Starnberg: Gewerbefläche oder Praxis - komplett saniert - helle
Tageslichträume**

82319 Starnberg



Verfügbar ab: nach Absprache

Gesamtfläche: 95 m²

Bürofläche: 95 m²

Objektyp:

Etage: 1

Etagenzahl: 3

Objektzustand: gepflegt

Baujahr: 1977

Personenaufzug: ja

Garage / Stellplatz: Freiplatz

Anzahl der Stellplätze: 1

Objektbeschreibung

Die von uns angebotene Fläche befindet sich im bekannten Starnberger SMS (Stadt Markt Starnberg) und ist damit im bekanntesten und beliebtesten Gewerbe-, Einkaufs- und Ärztezentrum der Stadt gelegen. Derzeit steht folgende Einheit zur Neuvermietung:

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im



- Büroeinheit im Rückgebäude
- 1. Etage mit Lift
- Tageslichtfläche
- etwa 100m² Nutzfläche
- idealer Grundriss
- flexible Raumgestaltung durch Leichtbau möglich
- Lift bis in die Etage
- 1 Kfz-Außenstellplatz optional möglich

Ausstattung

Die Einheit wurde soeben umfangreich saniert.

Neue Elektrik
Neue Multimedia Verkabelung
Neuer Parkettboden
elektrische Rollläden
Selektionsdecken
LED-Decken-Lichtsystem

Lage

Beliebtes Starnberg, in absoluter Zentrums-lage gelegen - befindet sich diese Büroeinheit in bester Nachbarschaft. Bekannte Markengeschäfte und Drogeriemärkte sind hier ebenso vertreten, wie zahlreiche Ärzte und eine Apotheke. Café und Bäckerei und diverse Einzelhändler und Büroeinheiten vorhanden.

Kurze Wege auch zu den öffentlichen Verkehrsmitteln: der Bus ist 50 Meter vom Haupteingang entfernt - Linie 901, 902, 975, 982 und zur S-Bahn (S6 Haltestelle See) ist in 5 Gehminuten erreicht.

Auch die Autobahn A95 ist über die Münchner Straße in einigen Minuten erreicht. Fahrtzeit nach München beträgt nur etwa 15 Minuten.

Sonstiges

Baujahr: 1977

Der Energieausweis ist bei der Hausverwaltung / dem Eigentümer bereits angefordert.

Der Mietpreis versteht sich zusätzlich Mwst. und Kauti-on.

Die angebotene Fläche finden Sie im Grundrissplan MB3 (grau).

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im



Stand vom: 04.12.2020

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im





Tagelicht und hell



Fensterfront



Raum 2

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im





Eingangsbereich



Außenansicht



Geschoss-Plan

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

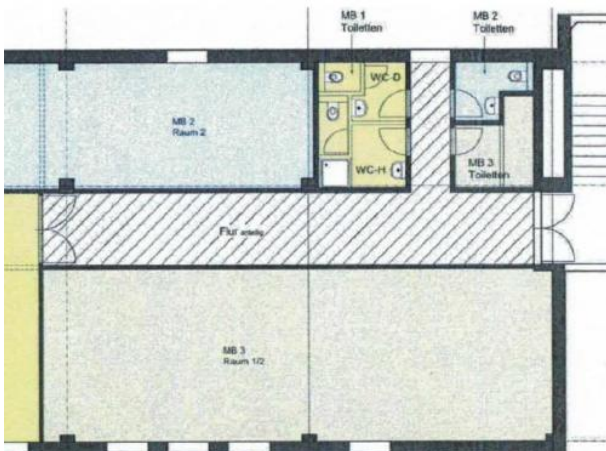
Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im





Grundriss_MB3

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im

