

Objekt-Nr.: 759

**+++VERKAUFT+++Sylt - Keitum: Luxus unter Reet - vier
eigenständige Haushälften**

25980 Sylt



Wohnfläche: 136.25 m²

Grundstücksfläche: 440 m²

Haustyp: Doppelhaushälfte

Objektyp: Doppelhaushälfte

Etagenzahl: 2

Baujahr: 2012

Heizungsart: Zentral

Befeuerungsart: Erdwaerme

Garage / Stellplatz: Freiplatz

Anzahl der Stellplätze: 1

Kaufpreis: 0,00 €

Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

Objektbeschreibung

Die wunderschöne Neubau-Reetdach Villa besteht aus vier eigenständigen Haushälften mit einer Größe von ca.136m² bis ca.208 m² (Sylter Maß) und

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im



befindet sich in einer wirklichen Top Lage von Sylt-Keitum.

Ideal für Selbstnutzer mit hochwertigen Materialien und exklusiver Ausstattung. Für Kapitalanleger bieten wir einen Vermietungsservice vor Ort an. Gerne informieren wir Sie über die Details.

Ausstattung

- + Gartenanteil inklusive
- + Stellplatz inklusive
- + auf Wunsch Möblierung inklusive
- + Neubau-Fertigstellung in Kürze

Lage

Keitum, das wohl schönste Dorf der Insel Sylt.

An der ruhigen Ostseite der Insel, direkt am Watt gelegen besticht Keitum durch seinen malerisch Charme mit prachtvollen alten Reetdach Häusern und schönen Alleen. Zahlreiche Boutiquen, Kunsthandwerker und Teestuben laden zum gemütlichen Verweilen, die verwinkelten Gassen und romantischen Alleen zu einem Spaziergang ein. Ideale Voraussetzungen bietet die Landschaft der Insel auch für Nordic Walker, Wanderer, Radfahrer, Reiter sowie für Golfer (3 Golfplätze).

Die Nordsee rund um Sylt ist ein ideales Revier für Wassersportler. Der Sylter Veranstaltungskalender ist gefüllt mit sportlichen Top-Events, kulturellen Highlights, Tradition und Lifestyle.

Sonstiges

Baujahr: 2012

Energie mit Warmwasser: Ja

Energiekennwert: 48,3 kWh/(m²*a)

Befuerung/Energieträger: Erdwärme

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Energieeffizienzklasse: A+

Fragen Sie uns nach Details.

Weitere Objekt auf Sylt in Vorbereitung!

Stand vom: 20.06.2016

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im





Terrasse



Wohnzimmer



Küche

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im

