

Objekt-Nr.: 563

***** VERKAUFT *** Dahlem: Erste Adresse direkt am Botanischen
Garten herrschaftliche Jugendstilvilla**
12203 Berlin



Verfügbar ab: sofort möglich

Zimmer: 12

Wohnfläche: 400 m²

Grundstücksfläche: 1079 m²

Nutzfläche: 200 m²

Haustyp: Villa

Objekttyp: Villa

Etagenzahl: 3

Schlafzimmer: 7

Badezimmer: 2

Baujahr: 1915

Heizungsart: Zentral

Kaufpreis: 0,00 €

Provision: 7,14 % inkl. MwSt.

Objektbeschreibung

Herrschaftliche Jugendstilvilla aus der Jahrhundertwende

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im



Süd-Gartengrundstück mit ca.1079m² - uneinsehbar, sonnig und ruhig
Wohnfläche ca.400m² und zuzüglich ca.200m² Nutzfläche
Raumaufteilung mit 12 Zimmern und 3 Bädern
Raumhöhen bis 3 Meter
Wohnküche mit Speise- und Vorratskammer
Treppenhaus in Original Holz-Ausführung
Wintergarten mit Zugang auf die Terrasse und in den Garten
3 Etagen zuzüglich Kellergeschoss mit stillgelegten Schwimmbad
Kellergeschoss als Halb-Souterrain mit Tagesbelichtung
Dachgeschoss mit Ausbaureserve über zwei Ebenen

Großer Carport Stellplatz und ein Pkw-Außenstellplatz

Lage

Dahlem in ruhiger bevorzugter Wohnlage
Unverbaubare Nachbarschaft
Direkt am Botanischen Garten gelegen (freier Blick)
U-Bahn und S-Bahn in der Umgebung erreichbar
Hervorragende Infrastruktur - sämtlich Geschäfte in bequemer Gehweite
Kurze Wege in die City - der Kurfürstendamm ist nur 15 Autominuten entfernt

Sonstiges

Baujahr: 1915
Heizungsart: Zentralheizung

Stand vom: 20.06.2016

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im





Erdgeschoss



Südzimmer



Esszimmer

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im





Wintergarten



Treppenhaus

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im

