

Objekt-Nr.: 571

***** VERKAUFT *** Forstenried: Architektenhaus mit 5 WE**

81476 München



Verfügbar ab: Vollvermietung

Zimmer: 15

Wohnfläche: 357 m²

Grundstücksfläche: 730 m²

Haustyp: Mehrfamilienhaus

Objekttyp: Mehrfamilienhaus

Etagenzahl: 3

Einbauküche: ja

Objektzustand: modernisiert

Baujahr: 1986

Küche vorhanden: ja

Heizungsart: Zentral

Garage / Stellplatz: Garage, Freiplatz

Anzahl der Stellplätze: 1

Kaufpreis: 0,00 €

Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

Objektbeschreibung

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im



Das hier angebotene Mehrgenerationenhaus befindet sich auf einem ca. 730m² Grundstück in ruhiger und sonniger Süd-Ausrichtung. Insgesamt stehen 5 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 357m², sowie eine Doppelgarage (4x Duplex) und ein Carport zur Verfügung.

Das top gepflegte Mehrfamilienhaus, mit einer sehr soliden Bausubstanz. Hochwertige Ausstattung und neuwertige Gasbrennwerttechnik ist vorhanden. Eingegrenzt wird das Mehrfamilienhaus von einem uneinsehbaren und sehr schön angelegten Garten.

Ausstattung

Das komplette Anwesen befindet sich in einem hervorragendem Erhaltungszustand, mit sehr starker Bausubstanz - ohne Instandhaltungsrückstau.

Lage

Forstenried: Bevorzugte Wohnlage im Münchner Süden. Ruhige und grüne Umgebung (Südpark) in kleiner Anliegerstraße (Zone 30).

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im direkten Umfeld - sehr gute Infrastruktur. Die großen Einkaufszentren wie Obi, Dehner, Aldi und Media Markt erreichen Sie in nur wenigen Fußminuten. Ebenso ist die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ideal gewährleistet. Die Haltestelle Forstenrieder Allee (U3) ist nur 300 Meter entfernt und die Haltestelle Basler Straße (U3), in nur etwa 500 Meter Entfernung.

Sonstiges

Baujahr: 1986

Heizungsart: Zentralheizung

Stand vom: 20.06.2016

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im





Dachgeschoss

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im

