

Objekt-Nr.: 757

**+++VERMIETET+++Starnberg-Söcking, REH / Haus im Haus, 4 Zi +
Hobbyr., Blk, Terrasse und Garten**

82319 Starnberg



Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Zimmer: 4

Wohnfläche: 114 m²

Haustyp: Reiheneck

Objekttyp: Reiheneck

Etagenzahl: 3

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Keller: JA

Objektzustand: neuwertig

Baujahr: 2004

Boden: Parkett

Heizungsart: Zentral, Fussboden

Befeuerungsart: Gas

Haustiere erlaubt: ja

Garage / Stellplatz: Freiplatz

Anzahl der Stellplätze: 2

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im



Nettokaltmiete: 0,00 €

Nebenkosten: 0,00 €

Warmmiete: 0,00 €

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht dieses schöne Haus im Haus / Reiheneckhaus, in einem modernen 6-Familienhaus in Starnberg - Söcking, mit einem eigenen Garten, der nach Süden ausgerichtet ist.

EG mit eigenem Hauszugang, Diele, Gäste-WC, Wohn- und Esszimmer mit ca. 31m², separate Küche (ohne EBK), Terrasse und umlaufendem Garten.

OG mit 3 Schlafzimmern (oder Gäste / Büro) und einem geräumigen Badezimmer mit Wanne und Dusche, von den beiden Zimmern zum Garten können Sie auf den Balkon treten.

UG mit einem voll ausgebauten Hobbyraum, guter Belichtung (raumbreite Fensterfront) und einem separatem Abstellraum.

Herrlich eingewachsener Garten, gute Belichtung in der Wohnung / im Haus, hochwertige Ausstattung.

Ausstattung

hochwertiger Parkettboden, geölte Eiche in allen Räumen

Fußbodenheizung, Einzelsteuerung der Räume

Rollläden für alle Zimmer

großzügiger Hobbyraum mit guter Belichtung, raumbreiter Lichtschart

Privatgarten

usw.

Lage

Starnberg - Söcking, bevorzugte Wohnlage mit guter Infrastruktur. Bushaltestelle vor der Tür, Linie 902 mit Verbindung zum S-Bahnhof, Starnberg Nord, Linie S 6 und ins Zentrum von Starnberg. Das Einkaufen und die täglichen Dinge können Sie bequem in Söcking oder in Starnberg Zentrum erledigen. Der See ist in ca. 10 Minuten gut zu erreichen.

Kurze Wege zu den nahegelegenen Wäldern und in die Natur. Über die Autobahn A 95, München - Garmisch und A 96 München - Lindau (und weiter über die Umgehung A 99 zum Flughafen) in ca. 30 Min in die Stadt München oder Richtung Alpenvorland und weiter nach Garmisch.

Kreisstadt Starnberg: Junge Familien profitieren von den zahlreichen Kindergärten. Außerdem gibt es auch eine Grundschule, eine Hauptschule und ein Gymnasium für die Bildung des Nachwuchses. Ausgezeichnete Infrastruktur: So gibt es eine Bibliothek, ein Hallenbad (Wasserpark Starnberg), ein Kino,

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im



mehrere Veranstaltungshallen, ein Kreiskrankenhaus. Durch eine große Vielfalt an Geschäften die hauptsächlich im Zentrum angesiedelt sind, können Einkäufe vor Ort schnell und mit großer Auswahl getätigt werden.

Sonstiges

Baujahr: 2004

Energie mit Warmwasser: Ja

Energiekennwert: 105 kWh/(m²*a)

Befeuerung/Energieträger: Erdgas leicht

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Anmietung ab dem 01.06. möglich, keine Bedingung.

Eigener Stellplatz für die Waschmaschine und Trockner in der Waschküche.

Eigenes, separates Kellerabteil.

Die Stellplätze in der Tiefgarage sind Einzelstellplätze.

Fahrradabstellplatz ebenfalls in der Tiefgarage.

Einbauschränk im Flur, OG - kann vom Vormieter abgelöst werden.

Stand vom: 20.06.2016

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im





Wohnen Essen



Terrasse Privatgarten



Haus im Haus, REH

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im





Obergeschoss



Schlafen oder Büro



Kinderzimmer zB

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im





Ausblick OG



Badezimmer



Schlafzimmer

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im

