

Objekt-Nr.: 696

*****VERMIETET***Holzkirchen, familienfr., helles RMH, ruhige, zentrale**

Lage, offene Küche, Studio, Hobbyraum

83607 Holzkirchen

Verfügbar ab: 01.08.2015

Zimmer: 5

Wohnfläche: 166 m²

Grundstücksfläche: 0 m²

Haustyp: Reihenmittel

Objektyp: Reihenmittel

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Keller: JA

Objektzustand: gepflegt

Baujahr: 2006

Boden: Parkett

Heizungsart: Zentral

Befeuerungsart: Gas

Garage / Stellplatz: Garage, Freiplatz

Anzahl der Stellplätze: 1

Nettokaltmiete: 0,00 €

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im



Nebenkosten: 0,00 €
Warmmiete: 0,00 €
Stellplatz Mietpreis: 50,00 €

Objektbeschreibung

verkürzte Fassung

Zur Vermietung steht ein familienfreundliches Reihenmittelhaus, in sehr ruhiger und hübscher Lage, umgeben von Einfamilienhäuser, Reihen- und Doppelhäusern, in einer gewachsenen Struktur.

Kurze Wege in die Innenstadt und zum Bahnhof, in ca. 8 Minuten bequem zu Fuß erreichbar.

5 Zimmer, 2 Bäder + Gäste WC
Südgarten, nicht einsehbar
gute Auf- und Einteilung, offenes Wohnen und Essen im EG
gute Belichtung mit Blick ins Grüne
Hausbreite mit 5,90 (!) Meter und 11 Meter Länge
3 Schlafzimmer im OG, großes Bad mit Fenster
Studio mit großen Dachflächenfenstern und separatem Bad im DG
geräumiger Hobbyraum in Wohnraumqualität
geräumiger Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste WC

Lage

Holzkirchen ist ein Markt im oberbayerischen Landkreis Miesbach und liegt ca. 30 km südlich von München, 40 km von Rosenheim und jeweils 20 km von Bad Tölz, Tegernsee und Miesbach entfernt. Holzkirchen ist die bevölkerungsreichste (ca. 16.000 Einwohner) und wirtschaftlich stärkste Kommune des Landkreises.

Beste Verkehrsanbindung mit der Autobahn A8 (Ausfahrt Holzkirchen), und zwei Bundesstraßen, weiter die S- Bahn Linie 3 (20-Minuten Takt) und die BOB, mit stündlicher Verbindung nach München und weiteren Zielen.

Hervorragende Infrastruktur, das tägliche Einkaufen mit einem Einkaufszentrum (HEP) oder in den zahlreichen Läden ist bestens gegeben. Sämtliche Schulen, privat und öffentlich, von der Grund- bis zur Hauptschule, Realschule und Gymnasium und der FOS sind am Ort. Zahlreiche Kindergärten sind ebenso vorhanden.

Sonstiges

Baujahr: 2006
Energie mit Warmwasser: Nein
Energiekennwert: 54,9 kWh/(m²*a)
Befeuern/Energieträger: Gas

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im



Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Energieeffizienzklasse: B

Stand vom: 29.06.2016

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im



Küche

Garten

Ansicht Garten

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im



Eingang Flur Treppenhaus

Bad OG

Zimmerbeispiel

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im



Studio

Bad DG

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im

