

Objekt-Nr.: 537

*** VERKAUFT *** Regensburg: Supermarkt als Investment

93051 Regensburg



Gesamtfläche: 1133 m²

Ladenfläche: 1133 m²

Verkaufsfläche: 1133 m²

Objekttyp: Ladenlokal

Etage: 0

Objektzustand: gepflegt

Baujahr: 1992

Kaufpreis: 0,00 €

Provision: 3,57% inkl. MwSt.

Objektbeschreibung

Klassischer Supermarkt. Einzelhandelsfläche/Ladeneinheit mit insgesamt ca. 1133m² Nutzfläche und einer Netto-Verkaufsfläche von ca. 822m². Baujahr 1992. Optimale Raumaufteilung mit Verkaufsraum, zusätzlichem Bäcker und Post-Stelle, Nebenräume mit Personalräumen, Kühlung, Anlieferung, WC Anlagen, Leergut- und Lagerräumen, usw.

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im



Eine separate Lieferzone mit Anfahrtsrampe (Lkw bis 10 Tonnen Achslast) ist ebenso vorhanden, wie PKW Kundenparkplätze (oberirdische Kfz-Stellplätze) im direkten Eingangsbereich zum Objekt.

Lage

Regensburg-Neuprüll: In optimaler Infrastruktur gelegen, mit direkt angrenzendem Wohngebiet -mit mehreren hundert Wohnungen- stellt diese Fläche den zentralen Nahversorger in der Nachbarschaft und darüber hinaus dar.

Die Autobahn A3, das Universitäts Klinikum, das Bezirksklinikum und die Universität befinden sich im direkten Einzugsgebiet zum Objekt.

Sonstiges

Baujahr: 1992

Stand vom: 15.02.2013

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im





PKW Zufahrt



Anlieferung - Rampe



Grundriss

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im

