

Objekt-Nr.: 761

**+++VERKAUFT+++Nürnberg - Nibelungenviertel: 3 Zimmer Wohnung
mit Balkon im Jahrhundertwendehaus**

90461 Nürnberg

Zimmer: 2

Wohnfläche: 76.5 m²

Wohnungstyp: Etage

Objekttyp: Etage

Etage: 2

Etagenzahl: 4

Objektzustand: modernisiert

Baujahr: 1908

Heizungsart: Etage

Kaufpreis: 0,00 €

Provision: provisionsfrei

Objektbeschreibung

Das Wohn- und Geschäftshaus wurde zur Jahrhundertwende ca.1908 erstellt.

Insgesamt stehen 11 Wohnungen und eine Ladeneinheit zwischen ca.54m² und ca.110m² Wohnfläche zum Verkauf.

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im



Die von uns angebotene z.B. 3 Zimmer Wohnung Nr.6 befindet sich im zweiten Obergeschoss und ist mit einem Balkon ausgestattet - mit Blick in den Innenhof. Die Wohnung ist vermietet - die Mieteinnahmen belaufen sich auf ? 8.760,-- p.a.. Gerne informieren wir Sie über weitere Details - sprechen Sie uns gerne an.

Ausstattung

Folgende Sanierungsmaßnahmen werden noch durchgeführt:

- Dacheindeckung neu, - Dachausbau neu, - Balkonanbauten (z.T.), - Fassandenarbeiten,- Treppenhausarbeiten

Lage

Wohn- und Geschäftshaus im beliebten Nibelungenviertel, in unmittelbarer Nähe zur Meistersingerhalle. Das Stadtzentrum und der Hauptbahnhof ist in wenigen Autominuten erreichbar.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist optimal. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Ärzte, Kindergärten etc. liegen in der Nähe und sorgen für nachhaltige Vermietbarkeit.

Sonstiges

Baujahr: 1908

Heizungsart: Etagenheizung

Der Energieausweis liegt noch nicht vor und wurde beim Eigentümer angefordert.

Weitere Wohnungen und Objekt in Nürnberg, Nähe Fußgängerzone - absoluter Innenstadtbereich in Vorbereitung!

Stand vom: 13.05.2019

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im



Grundriss

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im

