

Objekt-Nr.: 1022

Haidhausen / Max-Weber-Platz: Cafe / Gastronomie - beste direkte

Lage

81675 München



Gesamtfläche: 55 m²

Objekttyp:

Etage: 0

Etagezahl: 5

Objektzustand: teil-vollsanziert

Baujahr: 1900

Heizungsart: Fern

Nettokaltmiete: 2825,00 €

Nebenkosten: 150,00 €

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese herrliche Gewerbeeinheit in sehr guter Lage von Haidhausen, direkt am Max-Weber-Platz gelegen. Hier handelt es sich um die im Erdgeschoss gelegene Ladeneinheit im Vordergebäude eines modernisierten Altbauensembles. Insgesamt stehen etwa 55m² zur Verfügung.

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im



Mitten im Leben - direkte Straßenanbindung, beste Sichtbarkeit ist gegeben.

Große Räume mit guter Belichtung, da großzügige Fensterfront rund um die Fläche, zwei separate Eingangsmöglichkeiten- siehe Grundriss. Zusätzlich gibt es noch eine Kleinküche bzw. Lagerbereich und 2 separate Toiletten.

Geeignet für Gastronomie oder Café usw. Gesucht werden hier professionelle Mieter mit nachweislichen Nutzungskonzept - nicht geeignet für Branchenneulinge oder Einsteiger.

Ausstattung

Die gesamte Fläche wird derzeit saniert und in einem entsprechenden Zustand an den Mieter übergeben.

Neue Bodenbeläge
Neue Toiletten 2 Stück
Neue Elektrik
Neue Fenster und Türen
Neue be und Entlüftungstechnik
etc.

Lage

Direkte Lage am Max-Weber-Platz - in erster Reihe, um die Ecke des Bayerischen Landtages / Maximilianeum (3 Min.), des Klinikums Rechts der Isar (2 Min.), dem Wiener Platz (3 Min.) und dem Isarhochufer mit den Isargärten (3 Min.) und der Isar (5 Min.). Zahlreiche Ärzte, Praxen und eine Apotheke in der Nachbarschaft. Gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, U-Bahn Linie U 4 und 5, Straßenbahnen Linien 15, 16, 19 und 25 - direkt vor der Türe. Kurze Wege in die Innenstadt, an die Isar und zu den weiterführenden Straßen und Verbindungen.

Sonstiges

Baujahr: 1900
Befuerung/Energieträger: Fernwärme Dampf
Heizungsart: Fernwärme

Es handelt sich hier um eine Denkmalschutzobjekt, somit ist der Energieausweis per Gesetz nicht erforderlich.

Der Mietpreis versteht sich zusätzlich Mwst. und Kaution.

Verfügbar ca. Oktober 2020

Stand vom: 08.07.2020

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im





Straßenansicht



Sanierung Raum 1



Sanierung Raum 2

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

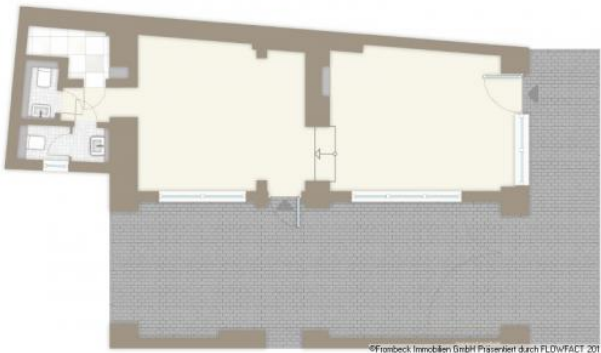
Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im





Gebäudeansicht



Grundriss

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im

