

Objekt-Nr.: 914

**+++ VERKAUFT +++ Sendlinger Gartenhof - 2 Zimmer Wohnung, BJ
2002, 2x Balkon, EBK, sofort frei**
81371 München



Verfügbar ab: sofort möglich

Zimmer: 2

Wohnfläche: 57 m²

Wohnungstyp: Etage

Objekttyp: Etage

Etage: 1

Etagenzahl: 5

Keller: JA

Objektzustand: gepflegt

Baujahr: 2002

Boden: Parkett

Personenaufzug: ja

Heizungsart: Fern

Garage / Stellplatz: Garage

Kaufpreis: 0,00 €

Stellplatz Kaufpreis: 20000,00 €

Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im



Objektbeschreibung

Die von uns angebotene 2 Zimmer Wohnung befindet sich im "Sendlinger Gartenhof". Die Wohnanlage wurde 2001 erbaut und besteht aus einem Vordergebäude und einem Rückgebäude. Sehr gepflegte Wohnanlage.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss mit Lift. Insgesamt stehen ca. 57m² Wohnfläche zur Verfügung. Optimale Raumaufteilung, zentraler Eingangsbereich - ohne Durchgangszimmer, Wohnzimmer mit Balkon zur Südseite, separate Küche mit Fenster, Badezimmer mit Fenster, Schlafzimmer in den in den grünen Innenhof ebenfalls mit Balkon.

Ein Kellerabteil mit etwa 6 m² gehört mit zur Wohnung. Der Tiefgaragenstellplatz ist ein Duplex-Parker (untere Parkebene) - bequem befahrbar und direkt über das Treppenhaus begehbar.

Ausstattung

- + Parkettboden in der gesamten Wohnung
- + Einbauküche komplett mit Cerankochfeld, Abzugshaube, Spülmaschine, Ober- und Unterschränken
- + Rollläden an den Fenstern
- + Badezimmer mit Wanne und Fenster
- + Waschmaschinenanschluss im Bad

Lage

Die angebotene Wohnung liegt im traditionellen Sendling, einer der begehrten Wohnlagen Münchens. Die U-Bahn-Station Brudermühlstraße U3 ist nur ca. 2 Gehminuten entfernt. Die S-Bahn und diverse Busse (z.B. Linie 54 in Richtung Harras) befinden sich ebenfalls in nächster Nähe.

Die Infrastruktur macht das Leben in Sendling angenehm. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte, Kindergärten, Schulen, Sportanlagen, Stadtbibliothek sowie die Volkshochschule befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Für die Freizeitgestaltung bietet sich als grüne Oase u.a. das Südbad in der Valleystraße in nächster Nähe an. Naherholungsgebiete, wie zum Beispiel der Flaucher in den Isarauen, sind in ca. 5 Minuten mit dem Fahrrad gut zu erreichen.

Ein traditionsreicher, Münchner Standort und vielleicht Ihr neues Zuhause...

Sonstiges

Baujahr: 2002

Energie mit Warmwasser: Ja

Energiekennwert: 64,8 kWh/(m²*a)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Fernwärme

Der Energieausweis ist beim Eigentümer bzw. bei der Hausverwaltung angefordert.

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im



Die Wohnung war bis dato vermietet und ist ab sofort bezugsfrei.

Kapitalanleger: Gerne übernehmen wir die Neuvermietung. Wir informieren Sie gerne über die Details.

Stand vom: 06.05.2019

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im





Wohnzimmer mit Balkon



Diele



Bad mit Fenster

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im





Küche mit Einbauküche



Schlafzimmer mit Balkon



Balkon

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im





Ausblick mit Rückgebäude



Treppenhaus mit Lift



Grundriss mit Möblierungsvorschlag

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

FROMBECK
IMMOBILIEN GMBH

Geschäftsführer
Christian Frombeck

Adresse
Daiserstraße 31
81371 München
Fon 089.78 99 00
Fax 089.780 99 98
info@frombeck-immobilien.de
www.frombeck-immobilien.de

Bankverbindung
Konto 53 171 427
BLZ 701 500 00
Stadtsparkasse München

Handelsregister
HRB 105916
Amtsgericht München

Mitglied im

